ИСПОЛНИТЕЛЬНО – РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ-

АДМИНИСТРАЦИЯ ИШТАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.05.2022 № 33

с. Иштан

Томской области

Об утверждении «Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Иштанского сельского поселения» на 2022 год

 В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ « О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлениемПравительстваРоссийской Федерации от 25 июня 2021 г. *N*990"Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям",

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Иштанского сельского поселения.
2. Должностному лицу Администрации Иштанского сельского поселения, уполномоченному на осуществление муниципального контроля, обеспечить в пределах своей компетенции выполнение «Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля » на 2022 год.
3. Постановление № 75 от 30.12.2021 признать утратившим силу
4. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании информационном бюллетене Иштанского сельского поселения и разместить на официальном сайте Иштанского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://ishtanskoe.ru>).
5. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования (обнародования)
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Иштанского сельского поселения

(Глава Администрации) С.С. Филиппова

Утверждена

Постановлением Администрации

Иштанского сельского поселения

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 № \_\_\_

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Иштанского сельского поселения**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Иштанского сельского поселения (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований организациями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению администрацией Иштанского сельского поселения (далее по тексту – Администрация).

**I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

Объектом при осуществлении муниципального жилищного контроля являются жилищный фонд, расположенный в границах муниципального образования Иштанское сельское поселение. Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане.

Главной задачей Администрации Иштанского сельского поселения при осуществлении муниципального контроля является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

В 2021 году в рамках муниципального контроля контрольные мероприятия

не осуществлялись. В рамках текущей деятельности имели место следующие формы профилактики и контроля: информирование на встречах с гражданами, профилактические беседы с гражданами.

В целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, Администрацией Иштанского сельского поселения осуществлялись мероприятия по профилактике нарушений.

В частности, в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте Иштанского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального контроля, в том числе перечень обязательных требований, обобщение практики, разъяснения, полезная информация.

Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан по вопросам соблюдения обязательных требований обеспечено посредством проведения разъяснительной работы.

Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования на 2022 год не утверждался.

**II. Цели и задачи реализации**

**2.1. Целями профилактической работы являются**:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

4) предупреждение нарушений, контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

5) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;

6) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

**2.2. Задачами профилактической работы являются:**

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3) повышение правосознания и правовой культуры организаций и граждан в сфере рассматриваемых правоотношений.

В положении о виде контроля мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц, не установлены, следовательно, меры стимулирования добросовестности в программе не предусмотрены.

**III. Перечень профилактических мероприятий, сроки**

**(периодичность) их проведения**

При осуществлении администрацией муниципального жилищного контроля могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

1) информирование;

2) консультирование.

3) Обобщение правоприменительной практики

4) Объявление предостережения

5) Профилактический визит

Приложение к Программе «Перечень профилактических мероприятий, и (периодичность) их проведения»

**IV. Показатели результативности и эффективности**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя | Величина |
| 11. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100% |
| 22. | Утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, его опубликование | Исполнено / Не исполнено |
| 3. | Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (%) | 20% и более |
| 4. | Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием | 100% |

Приложение к Программе

«Перечень профилактических мероприятий,

сроки (периодичность) их проведения»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| «№ | Вид мероприятия | Форма мероприятия | Подразделение и (или) должностные лица Администрации, ответственные за реализацию мероприятия | Сроки, периодич-ность проведения |
| 1. | Информирование | Проведение публичных мероприятий (собраний, встреч) с контролируемыми лицами в целях их информирования | Инспектор по муниципальному контролю | Февраль, май, октябрь |
| Публикация на сайте руководств по соблюдению обязательных требований в сфере жилищных отношений при направлении их в адрес Администрации поселения уполномоченным федеральным органом исполнительной власти | Ответственный за работу с официальным сайтом Иштанского сельского поселения | По мере поступления |
| Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте в сети "Интернет" информации, перечень которой предусмотрен «Положением о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании Иштанское сельское поселение» | Ответственный за работу с официальным сайтом Иштанского сельского поселения | По мере обновления |
| 2. | Обобщение правоприменительной практики | Обобщение и анализ правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности в сфере жилищных отношений с классификацией причин возникновения типовых нарушений обязательных требований и размещение утвержденного доклада о правоприменительной практике на официальном сайте Иштанского сельского поселения в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня утверждения доклада. | Инспектор по муниципальному контролюОтветственный за работу с официальным сайтом Иштанского сельского поселения | Ежегодно (не позднее 25 февраля года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики) |
| 3. | Объявление предостережения  | Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований | Инспектор по муниципальному контролю | При наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или о признаках нарушенийобязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям |
| 4. | Консультирование | Проведение должностными лицами Администрации консультаций по вопросам жилищных отношений.Порядок консультирования, перечень вопросов, по которым осуществляется консультирование, в том числе перечень вопросов, по которым осуществляется письменное консультирование, определяются положением о муниципальном жилищном контроле, утвержденным Решением Совета Иштанскогосельского поселения № 214 от 15.12.2021 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании Иштанское сельское поселение», всоответствии со статьей 50 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственномконтроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации. (Изменение в редакции постановления от 29.04.2022 № 40).Консультирование осуществляется посредством личного обращения, телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи, при получении письменного запроса - в письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом от 2 мая 2006 года №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия. | Инспектор по муниципальному контролю | В течение года  |
| 5. | Профилактический визит | Проведение должностными лицами органа муниципального контроля информирования контролируемых лиц об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам муниципального контроля, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта муниципального контроля. Обязательные профилактические визиты проводятся для лиц, указанных в «Положении о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Иштанское сельское поселение». | Инспектор по муниципальному контролю | ежемесячно |