АДМИНИСТРАЦИЯ ИШТАНСКОГОСЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**КРИВОШЕИНСКОГО РАЙОНАТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.05.2025 №38

с. Иштан

О внесение изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов» на территории муниципального образования Иштанское сельское поселение Кривошеинского района Томской области» от 20.02.2023 №18»

В рамках приведения регламента в соответствии с законодательством, реализации Федерального закона №494-ФЗ, Федерального закона №210-ФЗ и модернизации процесса оказания услуг «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов» на территории муниципального образования Иштанское сельское поселение Кривошеинского района Томской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в постановление Администрации Иштанского сельского поселения от 20.02.2023 №18 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов» на территории муниципального образования Иштанское сельское поселение Кривошеинского района Томской области»:

* пункт 2.7 дополнить:

**Правовые основания для предоставления муниципальной услуги**

Предоставление государственных и муниципальных услуг в многофункциональных центрах осуществляется в соответствии с настоящим Федеральным законом, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами по принципу "одного окна", в соответствии с которым предоставление государственной или муниципальной услуги осуществляется после однократного обращения заявителя с соответствующим запросом о предоставлении государственной или муниципальной услуги или запросом, указанным в [статье 15.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_494996/330a220d4fee09ee290fc31fd9fbf1c1b7467a53/#dst244) настоящего Федерального закона, а взаимодействие с органами, предоставляющими государственные услуги, или органами, предоставляющими муниципальные услуги, осуществляется многофункциональным центром без участия заявителя в соответствии с нормативными правовыми актами и соглашением о взаимодействии.

* пункт 2.13 читать в следующем исполнении:

1)с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

2)указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с [подпунктом 10](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=491320#l114) пункта 2 статьи 39.10 настоящего Кодекса;

3)указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения); (в ред. Федерального закона [от 29.07.2017 N 217-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=386404#l152))

3.1)подпункт утратил силу. (в ред. Федерального закона [от 30.12.2020 N 494-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=380282#l129))

4)на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=491320#l1842) настоящего Кодекса, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные [частью 11](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=390378#l5174) статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации; (в ред. Федеральных законов [от 03.08.2018 N 340-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=341380#l205), [от 03.08.2018 N 341-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=318368#l207))

5)на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=491320#l1842) настоящего Кодекса, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства; (в ред. Федерального закона [от 03.08.2018 N 341-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=318368#l207))

6)указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

7)указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

8)указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка; (в ред. Федеральных законов [от 25.12.2023 N 627-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=462480#l183), [от 22.07.2024 N 194-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=474734#l2))

9)указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов; (в ред. Федеральных законов [от 30.12.2020 N 494-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=380282#l129), [от 22.07.2024 N 194-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=474734#l2))

10)указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов; (в ред. Федеральных законов [от 30.12.2020 N 494-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=380282#l129), [от 22.07.2024 N 194-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=474734#l3))

11)указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с [пунктом 19](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=491320#l892) статьи 39.11 настоящего Кодекса;

12)в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное [подпунктом 6](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=491320#l132) пункта 4 статьи 39.11 настоящего Кодекса заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с [подпунктом 4](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=491320#l130) пункта 4 статьи 39.11 настоящего Кодекса и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным [пунктом 8](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=491320#l1588) статьи 39.11 настоящего Кодекса;

13)в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, размещено в соответствии с [подпунктом 1](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=491320#l259) пункта 1 статьи 39.18 настоящего Кодекса извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд; (в ред. Федеральных законов [от 29.07.2017 N 217-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=386404#l152), [от 14.07.2022 N 312-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=427576#l163), [от 08.08.2024 N 319-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=475684#l3), [от 28.12.2024 N 538-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=485503#l57))

14)разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

14.1)испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка; (в ред. Федерального закона [от 03.08.2018 N 342-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=352504#l1155))

15)испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с [подпунктом 10](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=491320#l114) пункта 2 статьи 39.10 настоящего Кодекса;

16)площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный [пунктом 6](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=491320#l1571) статьи 39.10 настоящего Кодекса; (в ред. Федерального закона [от 29.07.2017 N 217-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=386404#l152))

17)указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

18)указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

19)предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

20)в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

21)указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

22)в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

23)указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

24)границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=441582#l0) "О государственной регистрации недвижимости"; (в ред. Федерального закона [от 03.07.2016 N 361-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=297982#l155))

25)площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов; (в ред. Федерального закона [от 29.06.2015 N 206-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=281439#l44))

26)с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=426323#l174) статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с [частью 3](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=426323#l264) статьи 14 указанного Федерального закона. (в ред. Федерального закона [от 03.07.2018 N 185-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=316002#l8))

* пункт 2.15 добавить следующее:

«Подача запроса о предоставлении государственной или муниципальной услуги и иных документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, в том числе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с [пунктом 7.2 части 1 статьи 16](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_494996/a2588b2a1374c05e0939bb4df8e54fc0dfd6e000/#dst359) настоящего Федерального закона, и прием таких запроса о предоставлении государственной или муниципальной услуги и документов органом, предоставляющим государственную услугу, органом, предоставляющим муниципальную услугу, либо подведомственной государственному органу или органу местного самоуправления организацией, участвующей в предоставлении государственной или муниципальной услуги, с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, в том числе единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг»

* добавить пункт 6:

### 6. Государственная собственность на землю

6.1.Государственной собственностью являются земли, не находящиеся в собственности граждан, юридических лиц или муниципальных образований.

6.22.Разграничение государственной собственности на землю на собственность Российской Федерации (федеральную собственность), собственность субъектов Российской Федерации и собственность муниципальных образований (муниципальную собственность) осуществляется в соответствии с настоящим Кодексом и федеральными законами. (в ред. Федерального закона [от 17.04.2006 N 53-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=289277#l2)).

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене и

разместить на официальном сайте муниципального образования Иштанского сельского поселения -<https://ishtanskoe-r69.gosweb.gosuslugi.ru> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Иштанского сельского поселения

(Глава Администрации) Л.В. Маленкова